

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”

Având în vedere Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93939/17.11.2023,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului „Reabilitarea termică blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, înregistrat cu nr. 93944/17.11.2023,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1),

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 240/2023, pentru modificarea Hotărârii nr. 181/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe,

Luând în considerare Solicitarea de clarificare nr. 34/31.10.2023 a Agenției de Dezvoltare Regională Vest,

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele prin care se solicită finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se modifică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” astfel:

1. Art. (2) Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în cuantum de 13.941.950,58 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 11.771.422,99 lei și valoarea totală neeligibilă de 2.170.527,59 lei.
2. Art. (3) Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.708.569,20 lei, în valoare totală

de 6.879.096,78 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

3. Art. (7) Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Călin, să semneze Actul adițional la Contractul de finanțare a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

Art. II. Celelalte articole ale hotărârii rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 93939/17.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, – Municipiul Arad este beneficiarul Contractului de finanțare nr. 4080/26759/04.04.2019 ”Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”

Ca urmare a rezilierii contractului de execuție pentru Blocul 26 -38, Arad, B-dul Revoluției, în vederea reluării lucrărilor de reabilitare termică, pe fondul creșterii prețurilor din ultimii ani, valoarea restului de executat a fost actualizată de către proiectant la prețurile din piață. Menționez că lucrările au fost reluate, iar pentru asigurarea finanțării în cadrul proiectului aferente atât valorii actualizate, cât și pentru finalizarea lucrărilor este necesară modificarea cererii de finanțare, respectiv a cheltuielilor aferente proiectului.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

p. PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 93939/17.11.2023 a domnului Călin Bibarț, primarul municipiului Arad;

Obiect : modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 492/2018 de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1) ”

Având în vedere:

În vederea finanțării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, – Municipiul Arad este beneficiarul Contractului de finanțare nr. 4080/26759/04.04.2019 ”Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

Conform contractului de finanțare s-a aprobat reabilitarea termică a unui număr de 9 blocuri de locuințe. Lucrările s-au desfășurat mai greu, fiind traversată perioada pandemiei de Coronavirus și începerea războiului din Ucraina, care a provocat o criză a materialelor de construcții și creșterea prețurilor mult peste estimarea inițială a contractului care s-a făcut având la bază HG 363/2010, privind încadrarea valorii investițiilor în standarde de cost (abrogate între timp). Toate aceste deziderate au condus la rezilierea contractelor de execuție pentru două loturi (5 blocuri).

Pe parcursul execuției lucrărilor, ca urmare a rezilierii contractului de execuție pentru Blocul 26 -38, Arad, B-dul Revoluției, în vederea reluării lucrărilor, pe fondul creșterii prețurilor din ultimii ani, valoarea restului de executat a fost actualizată de către proiectant la prețurile din piață. Modificarea valorii investiției de bază în cadrul devizului general al blocului a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 240/2023. Menționăm că lucrările au fost reluate, iar pentru asigurarea finanțării în cadrul proiectului, aferente atât valorii actualizate, cât și pentru finalizarea lucrărilor pentru acest bloc, este necesară modificarea cererii de finanțare, respectiv a cheltuielilor aferente proiectului.

Influențele asupra valorii bugetului proiectului, respectiv a contractului de finanțare se prezintă astfel:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	Total buget actual	Total buget propus
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	12.173.250,46	13.941.950,58
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	401.827,46	2.170.527,59
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	11.771.422,99	11.771.422,99
II	Contribuția proprie, din care :	5.110.396,66	6.879.096,78
II.A	Contribuția proprie Municipiul Arad, din care :	2.005.169,02	3.773.869,14
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	1.902.189,20	1.902.189,20
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	102.979,82	1.871.679,94
II.B.	Contribuție asociații proprietari, din care:	3.105.227,64	3.105.227,64
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	2.806.380	2.806.380
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	298.847,64	298.847,64
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7.062.853,80	7.062.853,80

ADR Vest a solicitat conform Clarificării nr. 35, actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 492/2018, ca urmare a majorării valorii totale a proiectului. Menționăm că valoarea contribuției asociațiilor de proprietari nu a fost modificată.

Față de cele prezentate privind creșterea valorii proiectului, este necesară și modificarea valorii cererii de finanțare, respectiv a contribuțiilor la valoarea neeligibilă a proiectului, așa cum au fost ele aprobate inițial prin Hotărârea nr. 492/2018 .Rezultă astfel propunerea de modificare a unor articole ale hotărârii 492/2018, astfel:

Art. (2) se modifică după cum urmează:

Se aprobă valoarea totală a cererii de finanțare „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)” în cuantum de 13.941.950,58 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 11.771.422,99 lei și valoarea totală neeligibilă de 2.170.527,59 lei.

Art. (3) se modifică după cum urmează:

Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 4.708.569,20 lei, în valoare totală de 6.879.096,78 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

Art. (7) se modifică după cum urmează:

Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Bibarț Călin, să semneze Actul adițional la Contractul de finanțare a proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Local al

Municipiului Arad nr. nr. 492/2018 de aprobare a Cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (cererea nr. 1)”, ca fiind oportună și legală, întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER PROIECT,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Viorel Dănilă

VIZAT JURIDIC
Marius Clițan

Lucia Giurgiu/2 ex./Dănilă Viorel